

филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

11.03.2013 № 55/201/13-47592

В.1

1	Кадастровый номер 55:20:090501:4218		2	Лист № 1	3	Всего листов: 2		
Общие сведения								
4	Предыдущие номера: 55:20:090501:2149							
5	—							
6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 07.03.2013							
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2434 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Омская обл, Омский р-н, с Красноярка, ул Зеленая, д. №19							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	—							
9	Разрешенное использование: для жилищного строительства							
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —							
11	Площадь: 11257/4-24 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): —	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): —	14	Система координат: МСК-55	
15	Сведения о правах: —							
16	Особые отметки: На земельный участок с кадастровым номером 55:20:090501:2149 зарегистрировано право собственности.							
17	—							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 55:20:090501:4191, 55:20:090501:4192, 55:20:090501:4193, 55:20:090501:4194, 55:20:090501:4195, 55:20:090501:4196, 55:20:090501:4197, 55:20:090501:4198, 55:20:090501:4199, 55:20:090501:4200, 55:20:090501:4201, 55:20:090501:4202, 55:20:090501:4203, 55:20:090501:4204, 55:20:090501:4205, 55:20:090501:4206, 55:20:090501:4207, 55:20:090501:4208, 55:20:090501:4209, 55:20:090501:4210, 55:20:090501:4211, 55:20:090501:4212, 55:20:090501:4213, 55:20:090501:4214, 55:20:090501:4215, 55:20:090501:4216, 55:20:090501:4217, 55:20:090501:4218, 55:20:090501:4219, 55:20:090501:4220, 55:20:090501:4221, 55:20:090501:4222, 55:20:090501:4223, 55:20:090501:4224, 55:20:090501:4225, 55:20:090501:4226, 55:20:090501:4227, 55:20:090501:4228, 55:20:090501:4229, 55:20:090501:4230, 55:20:090501:4231, 55:20:090501:4232, 55:20:090501:4233, 55:20:090501:4234, 55:20:090501:4235, 55:20:090501:4236					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 55:20:090501:2149					

Документовед 2 категории
(наименование должности)

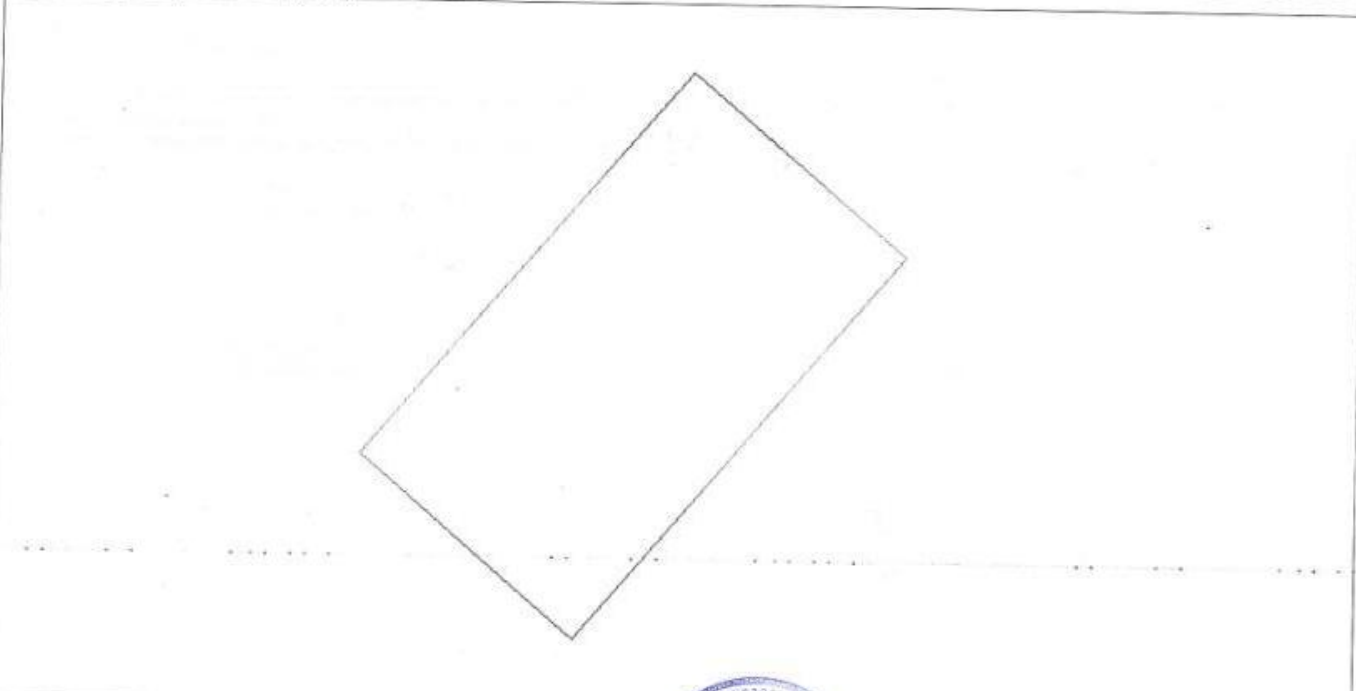


И. А. Ваганова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

11.03.2013 № 55/201/13-47592

В.2

1	Кадастровый номер 55:20:090501:4218	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
План (чертеж, схема) земельного участка					
					
5	Масштаб 1:500				

Документовед 2 категории
(наименование должности)



И. А. Ваганова
(инициалы, фамилия)



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Омской области

Дата выдачи: 12.04.2013 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи земельного участка от 12.03.2013 г.

Субъект (субъекты) права:

_____, дата рождения: _____ Место рождения: _____
Пол: мужской. Гражданство: Россия. Паспорт
гражданина Российской Федерации: _____, код подразделения _____, дата
выдачи _____. Орган, выдавший документ: _____
Адрес постоянного места жительства: _____

Вид права: собственность

Объект права:

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов - Для жилищного строительства. Площадь: 1125 кв.м.

Адрес (местоположение):

установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2434 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, с. Красноярка, ул. Зеленая, д.№ 19

Кадастровый (или условный) номер:

55:20:090501:4218

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.04.2013 г. сделана запись регистрации № 55-55/2013/019/2013-176

Государственный регистратор:



/ Кокуленко С. А. /

55- AA 864030



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ОМСКГАЗСТРОЙЭКСПЛУАТАЦИЯ»

Почтовый адрес: 644122, г.Омск, ул. 5-я Северная,8а
E-mail: op_ogse@mail.ru
ИНН 5528201579, КПП 552801001, р/счет 40702810509000001122, БИК 045209822, К/счет 30101810900000000822 в Омском
РФ ОАО «Россельхозбанк» г. Омск

Телефон (381-2) 23-42-25
факс (381-2) 23-23-27

От «02» 12 2013г.

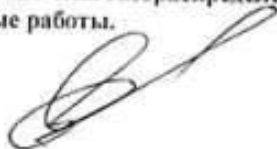
Исх. № 4400/1

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение к сетям газораспределения подводящего газопровода к коттеджному поселку «Сосны», на земельных участках с кадастровыми номерами 55:20:090501:4191 — 55:20:090501:4236 расположенных на восток относительно ориентира по ул. Зеленая, 19 в с. Красноярка Омского района.

1. Газоснабжение предусмотреть от газопровода: «р.п. Красноярка Омского района Омской области. Распределительный газопровод к котельной профилактория «Коммунальник». Шифр проекта: П-189, АО «Росстройгазификация» ПО Омскгаз ПСБ 1995г.
2. Состав природного газа: метан-97,66%, этан-1,14%, пропан — 0,38%, изобутан-0,05%, бутан-0,04%, углекислый газ-0,02%, азот - 0,71%, число Воббе-10690 ккал/м³, плотность-0,685 кг/м³, теплотворная способность (нижняя)-8060 ккал/м³, температура газа от 0 до 5 град.
3. Давление газа в точке присоединения - P_{max}=0,6МПа, P_{min}=0,48МПа.
4. Точка подключения — ПК 47 (уточнить при проектировании) от стального газопровода Ø 159х4,5 мм с установкой отключающего устройства. Врезку осуществляет эксплуатирующая организация.
5. Диаметр газопровода по расчету. Часовой расход газа — 192,98 м³/час, согласно письмам вх. № 4034-ОАО, 4035-ОАО, 4036-ОАО, 4037-ОАО, 4038-ОАО, 4039-ОАО от 25.09.13г., согласованно ЗАО «Газпром межрегионгаз Омск» № 06/446 от 28.11.2013г., расчету проектной организации.
6. Предусмотреть установку кустового узла учета расхода газа в соответствии с ГОСТ Р 8.741-2011г перед коттеджным поселком.
7. Предусмотреть защиту газопровода от коррозии.
8. Проект выполнить в специализированной организации и согласовать с ОАО «Омскгазстройэксплуатация».
9. Технические условия действительны в течение 3-х лет со дня выдачи.
10. Построенный газопровод передать на эксплуатацию ОАО «Омскгазстройэксплуатация».
11. Проект, выполненный на основании данных технических условий, зарегистрировать в ОАО «Омскгазстройэксплуатация» в течение 24-х месяцев в соответствии с «Правилами пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в РФ», п.20.
12. В соответствии с «Правилами определения и предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» п. 16, обязательства ОАО «Омскгазстройэксплуатация» по обеспечению подключения объекта к сетям газоснабжения прекращаются, если в течение 1 года с даты получения технических условий заказчик не обратится с заявлением о подключении объекта к сетям газоснабжения.
13. Потребителям иметь резервный источник теплоснабжения.
14. Заказчику уведомить эксплуатирующую организацию о начале строительства газопровода. Обеспечить подготовку документов и материалов о техническом надзоре за строительством газопровода со стороны эксплуатационной организации. Обеспечить проведение контроля качества строительно-монтажных работ эксплуатационной организацией. Обеспечить присутствие представителя эксплуатационной организации при испытаниях газопровода. Обеспечить осуществление эксплуатирующей организацией проверку проектной и исполнительной документации газопровода, осмотр смонтированной наземной, надземной и внутренней системы газораспределения (газопотребления) и проверку наличия актов на скрытые работы.

Генеральный директор
Иск. Петрова Н. М.
Т. 23-36-97



С. Н. Жириков

Приложение №1 к договору
об осуществлении технологического
присоединения от «07» 06 2016г.
№ 20.5500.2408.13

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 8000149260-СИ
для присоединения к электрическим сетям филиала ОАО «МРСК Сибири» - «Омскэнерго»
энергопринимающих устройств

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: *электроустановки жилого дома.*
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которого осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: *жилой дом, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2434 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, с. Красноярка, ул. Зеленая, д. № 19. Кадастровый номер земельного участка: 55:20:090501:4218.*
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: *15 кВт, в том числе электроотермия 9 кВт.*
4. Категория надежности: *III*
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: *0,4 кВ.*
6. Срок ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: *срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению при условии, что Заявитель не нарушает сроки выполнения своих обязательств, 6 месяцев с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения.*
7. Точка присоединения: *I точка присоединения: ВЛ-10 кВ ф. № Кр-8, ТП-10/0,4 кВ (проектируемая), максимальная мощность 15 кВт.*
8. Основной источник питания: *ПС 35 кВ Красноярская.*
9. Резервный источник питания: *отсутствует.*
10. Сетевая организация осуществляет:
 - 10.а. *Выполнить реконструкцию ПС 35 кВ Красноярская с заменой силовых трансформаторов 2х5,6 МВА на 2х6,3 МВА. В соответствии с Инвестиционной программой филиала ОАО «МРСК Сибири» - «Омскэнерго» на 2012-2017 гг.*
 - 10.б. *Запроектировать и построить ТП-10/0,4 кВ. Тип и мощность силового трансформатора определить проектом.*
 - 10.в. *От ВЛ-10 кВ ф. № Кр-8 до ТП-10/0,4 кВ (п. 10.б.) запроектировать и построить ВЛ-10 кВ. Номер отпаечной опоры, марку и сечение провода определить проектом.*
 - 10.г. *Определить проектом необходимость установки укоса и линейного разъединителя на отпаечной опоре ВЛ-10 кВ ф. № Кр-8.*
 - 10.д. *От проектируемой ТП-10/0,4 кВ до границ земельного участка Заявителя запроектировать и построить ВЛИ-0,4 кВ. Марку и сечение провода определить проектом.*
- 10.1. Требования по проектированию, строительству новых и реконструкции существующих электрических сетей филиала ОАО «МРСК Сибири» - «Омскэнерго» для электроснабжения объектов заявителя: *проектную документацию согласовать со всеми заинтересованными организациями в соответствии с действующим законодательством;*
- 10.2. Требования по проектированию и установке:
 - 10.2.1. Устройств релейной защиты: *не требуется;*
 - 10.2.2. Устройств, обеспечивающих контроль величины максимальной мощности: *не требуется;*
 - 10.2.3. Приборов учета электрической энергии: *не требуется.*
- 10.3. Требования к качеству электроэнергии: *не требуется.*
11. Заявитель осуществляет:
 - 11.а. *Установить щит учета электроэнергии;*
 - 11.б. *Ввод до щита учета выполнить кабелем или самонесущим изолированным проводом типа СИП. Место прокладки кабеля или провода должно быть доступно для беспрепятственного осмотра по всей длине прокладки.*
 - 11.в. *Выполнить внутренний монтаж электропроводки объекта;*
 - 11.г. *Все применяемое электрооборудование должно быть промышленного изготовления и*

соответствовать требованиям ГОСТ.

11.1. Требования по проектированию схемы электроснабжения от точки присоединения к сети МРСК: *не требуется;*

11.2. Требования по проектированию и установки устройств:

11.2.1. Коммутационных аппаратов, аппаратов защиты: *перед прибором учета установить отключающий аппарат, предусмотреть возможность его опломбирования;*

11.2.2. Учета электрической энергии: *для осуществления расчетов за поставленную электроэнергию в точке подключения к электрическим сетям филиала ОАО «МРСК Сибири» - «Омскэнерго» (на границе балансовой принадлежности) осуществить монтаж измерительного комплекса активно-реактивной энергии, соответствующего требованиям «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии (утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442), ПУЭ;*

11.2.3. Защитного заземления: *заземление выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ.*

11.3. Мероприятия по обеспечению резервным источником питания энергопринимающих устройств, требующих повышенной надежности электроснабжения в соответствии с требованиями НТД: *не требуется.*

11.4. Требования к оформлению проекта электроснабжения в соответствии с НТД: *предусмотреть требования к мероприятиям по обеспечению качества электрической энергии в соответствии с ГОСТ 13109-97 (по отклонению частоты и установившемуся отклонению напряжения) на границе балансовой принадлежности электрических сетей.*

11.5. Требования по согласованию проектной документации с Сетевой организацией и федеральным органом исполнительной власти по технологическому надзору: *не требуется.*

11.6. Требования по предоставлению заключений экспертных организаций по проектной документации, освидетельствования технического состояния энергоустановок и получению разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию: *после выполнения технических условий энергопринимающее устройство предъявить представителю РЭС для составления акта о выполнении ТУ, акта осмотра (обследования) энергопринимающих устройств, акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон электроустановок, акта осмотра приборов учета и согласования расчетной схемы учета электроэнергии.*

Дополнительные сведения:

- *Запрещается строительство и производство любых работ в охранных зонах электрических сетей, принадлежащих ОАО «МРСК Сибири» - «Омскэнерго» без предварительного согласования;*
- *Заключить договор энергоснабжения с энергосбытовой компанией;*
- *Предусмотреть резервный источник отопления на случай перерывов электроснабжения;*
- *Запрещается самовольное включение электроустановки, изменение схемы электроснабжения и увеличение нагрузки сверх разрешенной.*

12. Срок действия настоящих технических условий составляет **5 лет** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.


Заместитель генерального директора-
директор филиала ОАО «МРСК Сибири» -
«Омскэнерго»

С.Н. Моденов

« ___ » _____ 201_ г.